

三门峡市住房公积金管理中心文件

三公字〔2025〕12号

三门峡市住房公积金管理中心 关于调整 2025 年度住房公积金缴存基数 和缴存比例的通知

各住房公积金缴存单位及缴存人：

根据国务院《住房公积金管理条例》《河南省住房公积金管理条例》及《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》规定，现将 2025 年度住房公积金缴存基数和缴存比例调整工作有关事项通知如下：

一、调整范围

凡在我市已建立住房公积金制度的缴存单位及灵活就业人员，且完成2025年6月份住房公积金汇缴的，均属本次调整范围。

二、调整时间

各缴存单位：2025年7月1日至2025年8月31日。自2025年7月起，开始执行新基数。

灵活就业人员：7月1日至7月14日。7月15日扣款日执行新基数。

三、调整方式

(一) 网上办理：缴存单位及灵活就业人员登录三门峡市住房公积金管理中心网上业务大厅 (<http://wt.smxgjj.com/netface/>) 办理缴存基数和缴存比例调整业务。

(二) 窗口办理：缴存单位及灵活就业人员到三门峡市住房公积金管理中心各经办网点办理缴存基数和缴存比例调整手续，提交相关申办资料。

四、缴存基数

(一) 2025年度职工住房公积金缴存基数应为职工本人2024年度(自然年度)月平均工资。

职工2024年度月平均工资=职工本人2024年度工资总额÷实际工作月份

各单位职工工资总额按《职工工资总额包括的内容和范围》

(三统委字〔1995〕第 42 号)的有关规定计算。工资总额是指各单位在一定时期内直接支付给本单位职工的全部劳动报酬总额，由计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况支付的工资等六个部分组成。

(二)职工住房公积金缴存基数上限及下限：职工住房公积金缴存基数上限为 18570 元。住房公积金缴存基数下限不得低于三门峡市上一年度劳动部门规定的月最低工资标准 2100 元。

(三)灵活就业人员缴存基数为分别为 3621 元和 10863 元。

五、缴存比例

(一)全市财政供给单位职工本人和单位住房公积金缴存比例为各 12%；其他单位职工本人和单位住房公积金缴存比例可根据单位实际情况在 5%-12%之间选择。同一单位职工的缴存比例应一致。

(二)灵活就业人员的缴存比例为 10%和 20%两种。

六、月缴存额

(一)职工住房公积金月缴存额应包括单位缴存部分和职工缴存部分，分别为职工缴存基数乘以单位住房公积金缴存比例和职工住房公积金缴存比例。

2025 年度职工住房公积金的月缴存额上限为 4458 元，下限为 210 元。

职工住房公积金月缴存额的单位缴存部分和职工缴存部分

应分别实行以元为单位，元以下见角分进元。

(二)灵活就业人员月缴存额分别为 364 元、726 元、1088 元、2174 元四个档次。若灵活就业人员未在规定时限内申请变更缴存基数及缴存比例，三门峡市住房公积金管理中心将统一以 3621 元为基数，缴存比例保持不变。

七、缓缴

单位缴存住房公积金确有困难的，经本单位职工代表大会或者工会通过，并经三门峡市住房公积金管理中心审核，报市住房公积金管理委员会批准后，可以缓缴；待单位经济效益好转后，再补缴缓缴部分。单位缓缴的期限不得超过一年。超过一年，需要继续缓缴的，应当重新办理申请手续。前款所称确有困难，是指具有下列情形之一：

- (一) 处于停产半停产状态的；
- (二) 发生严重亏损的；
- (三) 经依法批准缓缴养老和失业保险金的；
- (四) 其他确有困难的情形。

八、公积金账户查询方式及各经办网点办公地址、电话、邮箱

(一) 公积金账户查询方式：

1. 登陆支付宝-首页-更多-市民中心-公积金-公积金查询；
2. 登陆三门峡市住房公积金管理中心微信公众号“三门峡

市住房公积金”，点击便民服务-业务办理查询；

3. 登录线上三门峡-更多服务-便民服务-公积金；

4. 拨打服务热线:0398-12329；

5. 登录三门峡市住房公积金管理中心官网
(<http://gjj.smx.gov.cn/>) 查询；

6. 持本人身份证前往三门峡市住房公积金管理中心各经办
网点查询。

(二) 各经办网点办公地址、电话、邮箱

市政务服务中心公积金窗口：商务中心区天鹅韵酒店南侧市
政务服务中心2楼南侧A203-A206

电话：2775857 邮箱：smxgjjswq@126.com

市区营业部：崤山路中段30号 电话：2775650

邮箱：smxsqyyb@126.com

商务区营业部：湖滨大厦A座三层 电话：2775850

邮箱：smxgjjswq@126.com

义马分中心：

1. 珠江路人行东侧 电话：5828287

邮箱：smxgjym@126.com

2. 银杏路银杏国际一楼义煤公积金大厅 电话：5898673

邮箱：ymgjzx@126.com

渑池管理部：政务服务中心四楼大厅 电话：4815690

邮箱：mcgjjglb@126.com

陕州管理部：高阳路中段金涛花园一楼 电话：3837977

邮箱：smxsxgjj@126.com

灵宝管理部：长安路建行二楼 电话：8852197

邮箱：smxlbaggjj@126.com

卢氏管理部：为民服务中心三楼 电话：7871301

邮箱：lsgjjglb@163.com



三门峡市住房公积金管理中心办公室

2025年8月15日印发

