

三门峡市 2022 年度住房公积金 归集、使用计划执行情况和 2023 年度 住房公积金归集、使用计划

三门峡市住房公积金管理委员会：

根据《住房公积金管理条例》相关规定，现在向住房公积金管理委员会报告三门峡市住房公积金管理中心（以下简称市中心）和三门峡市住房公积金管理中心义煤分中心（以下简称义煤分中心）2022 年度住房公积金归集、使用计划执行情况和 2023 年度住房公积金归集、使用计划，请予审议。

一、2022 年度住房公积金归集、使用计划执行情况

2022 年度住房公积金归集计划为 22.5 亿元，实际归集住房公积金 27.11 亿元，完成归集计划的 120.49%。累计归集住房公积金 228.7 亿元，缴存余额为 94.83 亿元。

2022 年度住房公积金提取计划为 13 亿元，实际提取公积金 16.02 亿元，完成提取计划的 123.23%。累计提取住房公积金 133.87 亿元。

2022 年度发放住房公积金委托贷款计划为 10.2 亿元，实际发放 8.58 亿元，完成计划的 84.12%。累计发放住房公积金委托贷款总额 100.68 亿元，住房公积金委托贷款余额为 64.57 亿元，帮助 37720 户职工解决了住房问题。其中：

（一）市中心计划执行情况

2022 年度住房公积金归集计划为 21 亿元，实际归集住房公积金 22.14 亿元，完成归集计划的 105.43%。累计归集住房公积金 176.29 亿元，缴存余额为 75.91 亿元。

2022 年度住房公积金提取计划为 11 亿元，实际提取公积金 13.67 亿元，完成提取计划的 124.27%。累计提取住房公积金 100.38 亿元。

2022 年度发放住房公积金委托贷款计划为 10 亿元，实际发放 8.52 亿元，完成计划的 85.2%。累计发放住房公积金委托贷款总额 95.61 亿元，住房公积金委托贷款余额为 62.28 亿元，帮助 35407 户职工解决了住房问题。

（二）义煤分中心计划执行情况

2022 年度住房公积金归集计划 1.5 亿元，实际归集住房公积金 4.97 亿元，完成年度计划的 331.3%。累计归集住房公积金 52.41 亿元，归集余额 18.92 亿元。

2022 年度提取住房公积金提取计划 2 亿元，实际提取公积金 2.35 亿元，完成年度计划的 117.5%。累计提取住房公积金 33.49 亿元。

2022 年度发放住房公积金委托贷款计划 0.2 亿元，实际发放贷款 589 万元，完成年度计划的 29.45%。累计发放个人住房公积金贷款 5.07 亿元，贷款余额 2.29 亿元，帮助 2313 户职工解决了住房问题。

二、2023 年度住房公积金归集、使用计划

全市 2023 年度预计归集 24.88 亿元，提取 15.2 亿元，发放贷款 9.08 亿元，全年实现增值收益 1.43 亿元。其中：

(一)市中心归集、使用计划

全年预计归集 23 亿元。结合 2022 年度中心归集完成情况，较上年增长 5%。

全年预计提取 13 亿元。结合 2022 年度提取额度，与上年度基本持平。

全年预计发放住房公积金贷款 9 亿元。结合 2022 年度贷款发放额，同时考虑为促进房地产市场健康稳定发展及我市房地产市场形势，2023 年度贷款略有增长。

全年预计实现增值收益 1.2 亿元。

(二)义煤分中心归集、使用计划

全年预计归集 1.88 亿元，同比减少 59.7%。下降原因：2022 年补缴以前年度 2.8 亿元，2023 年按正常缴存进行测算。

预计提取 2.2 亿元，同比减少 6.38%。下降原因：一是按三门峡市现行政策，3 年内购房职工基本已提取。二是受房地产市场影响，新购房提取动力不足。

预计贷款 800 万元，同比增长 35.8%，较上年略有增加。

全年预计实现增值收益 2300 万元。

2023 年 3 月