三门峡市 2021 年度住房公积金 归集、使用计划执行情况和 2022 年度 住房公积金归集、使用计划

三门峡市住房公积金管理委员会：

2021 年，三门峡市住房公积金管理中心在市委、市政府及住房公积金管理委员会的正确领导下，认真贯彻《住房公积金管理条例》，积极维护广大职工合法权益，规范业务管理，提高运作效率，保障资金安全，住房公积金管理工作取得历史性突破，各项经济指标均创新高。现将三门峡市住房公积金管理中心（以下简称市中心）和三门峡市住房公积金管理中心义煤集团分中心（以下简称义煤分中心）2021 年度住房公积金归集、使用计划执行情况和 2022 年度住房公积金归集、使用计划报告如下，请予审议。

一、2021 年度住房公积金归集、使用计划执行情况

（一）市中心归集、使用计划执行情况

2021 年度住房公积金归集计划为 20 亿元，实际归集住房公积金 21.4 亿元，完成归集计划的 107%，同比增长 12.39%。累计归集住房公积金 154.15 亿元，归集余额为 67.45 亿元。

2021 年度住房公积金提取计划为 12 亿元，实际提取住房公积金 13.86 亿元，完成提取计划的 115.5%，同比下降 1.49%。累计提取住房公积金 86.7 亿元。

2021 年度住房公积金委托贷款发放计划为 10 亿元，实际发放住房公积金委托贷款 11.47 亿元，完成贷款发放计划的 114.7%，同比下降 4.42%。累计发放住房公积金委托贷款 87.09 亿元，住房公积金委托贷款余额 60.11 亿元，帮助 32709 户职工解决了住房问题。

（二）义煤分中心归集、使用计划执行情况

2021 年度住房公积金归集计划为 1.2 亿元，实际归集住房公积金 1.97 亿元，完成年度计划的 164.17%，同比增长 56.2%。累计归集住房公积金 47.44 亿元，归集余额 16.29 亿元。

2021 年度提取住房公积金 1.51 亿元，同比减少 27.79%。累计提取住房公积金 31.15 亿元。

2021 年度发放个人住房公积金贷款 0.09 亿元，同比减少 5.6%。累计发放个人住房公积金贷款 5.01 亿元，住房公积金贷款余额 2.56 亿元。

二、2022 年度住房公积金归集、使用计划

（一）市中心归集、使用计划

全年计划归集住房公积金 21 亿元。综合考虑：一是受疫情影响，部分企业经营状况不佳，不利于归集扩面工作的开展；二是目前国家政策持续倾向为企业减税降费，减轻企业负担，对缴存有一定影响。

全年计划提取住房公积金 11 亿元。结合 2021 年度提取完成情况，考虑我市提取策略略有收紧，适当降低 2022 年度提取额

度。

全年计划发放住房公积金委托贷款 10 亿元。结合国家有关政策对房地产市场宏观调控的影响，同时考虑我市房地产市场发展情况，2022 年度贷款发放金额会略有下降。

全年计划实现增值收益 1 亿元。

(二) 义煤分中心归集、使用计划

全年计划归集住房公积金 1.5 亿元，同比增长 25%。综合考虑：分中心为推进业务发展，积极与义煤集团沟通协调公积金缴存方案，缴存业务指标有望提升。

全年计划提取住房公积金 2 亿元，同比增长 31.5%。综合考虑：义马煤业集团有限公司 2021 年批量退休职工提取销户问题，提取业务会有较大幅度增长。

全年计划发放住房公积金贷款 0.2 亿元，较上年增长 141.8%。综合考虑：分中心为推进业务发展，计划采取分类补缴等措施，贷款业务有望增长。

2022 年 3 月